

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 11.09. DO 20.12.2022.GODINE

Naplata potraživanja

Dužnicima koji imaju neizmiren dug prema stečajnom dužniku, uputila sam pozive na dobrovoljno podmirenje duga, nakon čega sam od dijela dužnika uspjela naplatiti dužni iznos. Ostalima koji nisu platili ni nakon primljenih poziva na plaćanje, uputila sam opomene pred utuženje.

Po upućenim opomenama do sada je naplaćen još dio duga i to kako slijedi:

R.br.	Dužnik	Plaćeno
1	Koledić Snježana, Čista Mlaka	2.500,00
2	Jelić Mladen, Dugo Selo	2.500,00
3	Menalo Tomislav, Zagreb	8.750,00
4	OPG Ljiljana Horvat, Đelekovec	500,00
	UKUPNO:	14.250,00

Do sada su naplaćena potraživanja u iznosu od sveukupno 78.152,52 kn.

Nenaplaćena potraživanja su dijelom u zastari, neusklađene su evidencije, a dio dužnika je brisan ili su u stečaju.

Preostala nenaplaćena potraživanja, koja bi prema mojim saznanjima mogla biti predmetom naplate su TLK Biotehnologija d.o.o. Velika Gorica u iznosu od 540,00 kn i Miloc d.o.o. Bjelovar u iznosu od 660,00 kn, Anja Mršić, iz Dugog sela u iznosu od 3.250,00 kn, te Meyer d.o.o. iz Donjeg Martijaneca u iznosu od 33.988,63 kn.

Veliko je potraživanje evidentirano u knjigama stečajnog dužnika od Zlatne kamilice d.o.o. koja je bila dužna ugovorenu naknadu po osnovi ustupa tražbine stečajnog dužnika od W GROUP d.o.o. iz Varaždina (kako sam opisala u prethodnom izvješću) platiti stečajnom dužniku u roku od mjesec dana od datuma sklapanja dodatka, odnosno do 11.08.2016. godine. U 2019. godini stečajni dužnik je otpisao tada ukupni dug Zlatne kamilice d.o.o. u iznosu od 1.810.490,57 HRK, kao nenaplativ. Međutim u 2021. godini u knjigama dužnika ponovo se vodi potraživanje od Zlatne kamilice u iznosu od 1.532.040,60 HRK. Bivši zakonski zastupnik napisao mi je izjavu kojom je obrazložio da je nakon što je u 2019.

godini otpisao dug Zlatne kamilice d.o.o. kao nenaplativ, isti dug u 2021. godini ponovo proknjižio kao zaduženje iako je već tada bio u zastari, jer je poslovanje dužnika bilo loše, pa je na taj način htio prikazati bolje stanje u poduzeću, budući da je u to vrijeme vodio razgovore sa bankama o mogućnosti financiranja. Zlatna kamilica d.o.o. se na moj poziv na plaćanje pozvala na zastaru.

Bio-Žunec d.o.o. u vlasništvu je stečajnog dužnika i najveći je dužnikov dužnik, a u međuvremenu, dana 19.05.2022. godine, nad njim je pokrenut prethodni stečajni postupak. U kontaktu sam sa stečajnom upraviteljicom Biserkom Šmit-Sabolić, koja provodi prethodni postupak, a ročište još nije održano, niti zakazano, te se ne zna hoće li se nad Bio-Žunecom d.o.o. provoditi stečajni postupak ili će isti biti otvoren i istovremeno zaključen. Privremena stečajna upraviteljica u svom izvješću je navela da dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće stečajnog postupka.

Budući da je Bio-Žunec radio u poslovnom prostoru Plamegala-trio u Kloštaru Ivanić dio imovine koju sam zatekla u poslovnom prostoru evidentiran je u dugotrajnoj imovini Bio-Žuneca d.o.o., a to su: viličar INDOS 0,33 motorni 2T, 2 kaveza za kokoši i klasirka.

Zakup nekretnina

Tijekom navedenog perioda od Kloštranka bio d.o.o., koju sam zatekla u farmi, te sa kojom sam zaključila ugovor o zakupu jednog peradarnika u periodu od 03.03.2022. do 30.04.2022. godine, pored već ranije naplaćene zakupnine mjesec ožujak u iznosu od 15.000,00 HRK, tijekom ovog perioda naplaćen je i dio zakupnine za travanj i to iznos od 2.500,00 kn, dok unatoč višestrukim obećanjima, preostali dio do sada nije plaćen, a opomenu koju sam im poslala nisu preuzeli.

BC Institutom d.d. Rugvica sukladno ugovoru o zakupu skladišta i dijela poslovnog prostora, po cijeni od 3.750,00 EUR, odnosno 28.254,38 HRK mjesečno, počevši od 08.08.2022. godine, redovito plaća, te je platio zakupnine zaključno sa mjesecom prosincem, odnosno do sada je ukupno ostvareno 134.822,01 kn na ime zakupnine.

Ugovor o djelu

Bivši djelatnik stečajnog dužnika Tomislav Vinčić, koji poznaje svu imovinu stečajnog dužnika, bio mi je na raspolaganju za potrebnu pomoć na obje lokacije, u Rugvici i u Kloštaru Ivanić. Tako sam ga u više navrata zadužila da umjesto mene potencijalnim kupcima pokaže pokretnine za koje su bili zainteresirani. Također je bio prisutan prilikom predaje agregata kupcu, te je pomogao pri utovaru istog.

Opomena pred tužbu kupcu vozila

Kupcu vozila marke Škoda Octavia 1,6 TDI Combi, god.proizvodnje 2014. Anti Mušćet iz Zagreba, koje vozilo mu je dužnik prodao neposredno pred otvaranje stečajnog postupka za iznos od 7.500,00 HRK, a koji iznos kupac nije niti platio dužniku, ponovo sam poslala opomenu pred tužbu. Poslanom opomenom pozvala sam ga na plaćanje iznosa prema procjeni Centra za vozila Hrvatske umanjenoj za 30%. Vrijednost vozila prema procjeni je 55.621,00 HRK, a opomenom sam kupca vozila pozvala na plaćanje iznosa od 38.934,70 HRK. Povratnica mi do sada nije vraćena, a prvu opomenu kupac nije preuzeo.

Stroj u tuđem vlasništvu

Prilikom preuzimanja imovine dužnika po otvaranju stečajnog postupka, bivši zakonski zastupnik naglasio mi je da stroj CMEC HY-48CAP ne pripada stečajnom dužniku, već da je njegov vlasnik g. Lovrić iz Austrije. Navedeni stroj nije niti evidentiran kao dugotrajna imovina stečajnog dužnika, a stoga nije niti procjenjivan kada su procjenjivani ostali strojevi.

G. Lovrić javio mi se sa zamolbom da se sastanemo i dogovorimo za preuzimanje predmetnog stroja, te smo se sastali u Rugvici i izvršili uvid u strojeve koji se nalaze u prostoru dužnika. Na moj zahtjev g. Lovrić mi je naknadno dostavio dokumentaciju kojom je dokazao da je on predmetni stroj kupio.

Bivši zakonski zastupnik potpisao je i kod bilježnika ovjerio izjavu kojom potvrđuje da predmetni stroj i to HY-48CAP, proizvodnja 06/2009, nije u vlasništvu stečajnog dužnika, niti je ikada bio predmetom kupnje dužnika, niti se vodio u poslovnim knjigama dužnika, već da je bio posuđen od Lovrić Madchinenhandel e.U. iz Austrije.

Stoga će u narednom periodu g. Lovrić preuzeti predmetni stroj.

Međutim g. Lovrić je kao svoje vlasništvo navodio također i stroj za brizganje plastike Engel CL 4550/320, koji se vodi u poslovnim knjigama kao dugotrajna imovina stečajnog dužnika. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju i zaključke o uvozu, utvrdila sam da je dužnik kupio predmetni stroj, da ga je dužnik uvezao iz Bosne i Hercegovine i ocarinio, te iako g. Lovrić navodi kako ga dužnik nije platio, navedeni stroj je vlasništvo dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika:

Opis stavke	Iznos
Naplaćena potraživanja	70.122,74
Prodaja pokretnina	15.258,01
Zadržana jamčevina	9.793,40
Naplaćene zakupnine	152.322,01
Ukupno primitak	247.496,16
Isplaćena plaća djelatniku, ukupan bruto	-14.915,08
Ugovor o djelu, ukupan bruto trošak	-3.732,65
Plaćena procjena vozila Škoda Octavia	-50,00
Troškovi platnog prometa	-589,84
FINA - elektronička javna dražba	-2.800,00
Plaćeni PDV	-20.262,66
Knjigovodstveni troškovi	-7.000,00
Procjena imovine	-35.705,00
Režijski troškovi	-302,53
Otpremnina djelatniku	-28.125,06
Poštarine, biljezi, izrada pečata	-946,14
Ukupno izdatak	-114.428,96
Novčana sredstva na računu 21.12.2022.	133.067,20

Nekretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu je nekretnine koja se vodi pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić grad upisane u zk.ulošku broj 2563, kčbr. 3234, k.o. Kloštar Ivanić, u naravi peradarske farme II. kut-objekat za radnike, skladište i garaža trafostanica, zgrada agregata, peradarnika i ekonomsko dvorište, ukupne površine od 33.870 m².

U svrhu unovčenja predmetne nekretnine u tijeku je postupak provedbe prve elektroničke javne dražbe u FINI. Utvrđena vrijednost nekretnina je 6.920.000,00 kn / 918.441,83 EUR, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ista se ne može prodati po cijeni manjoj od 5.190.000,00 kn / 688.831,38 EUR. Do sada nema zainteresiranih potencijalnih kupaca koji su uplatili jamčevine, a prva elektronička javna dražba završava 23.01.2023. godine.

Pokretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupila sam unovčenju pokretnina prikupljanjem ponuda potencijalnih kupaca, oglašavanjem prodaje putem sudačke mreže.

Pri prvom oglašavanju prodaje najniže cijene su bile u visini procijenjenih, pristigla je jedna ponuda za kupovinu zaliha, uplaćena je jamčevina u iznosu od 9.793,40 kn, međutim potencijalni kupac je odustao, a jamčevina je zadržana.

Pri drugom oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 10% od procijenjene vrijednosti, a ponuda nije bilo.

Pri trećem oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 20% od procijenjene vrijednosti, pristigla je samo jedna ponuda za agregat, te je kupcu prodan agregat po cijeni od 15.258,01 kn.

Pri četvrtom oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 30% od procijenjene vrijednosti, a ponuda nije bilo.

Sada je u tijeku po peti puta oglašena prodaja pokretnina, a najniže cijene su umanjene za 40%. Do sada nije pristigla niti jedna ponuda potencijalnih kupaca.

Putni troškovi stečajne upraviteljice

Tijekom perioda od prethodnog izvješća do sada stečajna upraviteljica je realizirala još 4 putovanja, čiji troškovi iznose kako slijedi:

Rb	Datum	Relacija	Svrha puta	Iznos
8	13.09.2022.	Bilje-Karlovac-Bilje	Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine	1.973,00
9	20.09.2022.	Bilje-Rugvica-Kloštar Ivanić-Bilje	Sastanak sa potencijalnim kupcem zaliha Želimirom Polaček, te sa Matkom Šimunović za namještaj	1.620,00
10	19.10.2022.	Bilje-Rugvica-Kloštar Ivanić-Bilje	Sastanak sa potencijalnim kupcima i sa g.Lovrićem iz Austrije čiji se stroj nalazi kod dužnika	2.208,00
11	14.11.2022.	Bilje-Rugvica-Kloštar Ivanić-Bilje	Uvid u dokumentaciju o uvozu stroja g.Lovrića i predaja agragta kupcu	2.200,00
			Ukupno neto:	8.001,00

Uključujući propisane poreze i doprinose, naknada ukupnih bruto troškova četiri putna naloga u promatranom periodu, iznosi 12.097,15 HRK.

Promjena vjerovnika

Rješenjem suda broj St-3789/2021-44 od 15.09.2022. godine utvrđeno je da EKO-FLOR PLUS d.o.o. iz Oroslavlja Mokrice 180 C, OIB: 50730247993

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se daljoj naplati potraživanja, te unovčavanju nekretnine i pokretnina, sukladno donesenim odlukama.

Bilje, 22.12.2022.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.